

## Ordens-reglement.

For ejendommen Ved Sønderport 14-24, 2300 København S.

- Affald:** Intet affald må henkastes i gården eller anbringes noget andet sted end i de tilstedeværende affaldsposer eller containere samt storskraldsrummet. Affald som ikke fjernes med dagrenovationen uden ekstra betaling, skal ejeren fjerne for egen regning med mindre affaldet er anbragt i storskraldsrummet.
- Børn:** Børn må ikke lege eller støje på trapper og gange. Ejeren skal drage omsorg for, at de hos ham boende eller i besøg værende børn ikke ved støjende adfærd er til gene for de øvrige beboere.
- Cykler, ~~barnevogne~~ o.lign:** Cykler, ~~barnevogne~~ og legevogne eller lign. må ikke henstilles på ejendommens trapper, gange eller port
- Fyrværkeri:** Fyrværkeri må ikke antændes noget sted i ejendommen eller i denne tilhørende gård, plads eller udhuse.
- Husdyr:** Husdyr må ikke være til gene for de øvrige beboere i ejendommen. Efter gentagende bevislige gange vil bestyrelsen underrette politiet.

**Motorkøretøjer:** Automobiler må ikke henstilles således, at de generer ind- og udkørslen for andre automobiler. Benzin må ikke opbevares i ejendommen overhovedet. Kanllerter og motorcykler må ikke henstilles i ejendommens port, gård eller kælder, og det er strengt forbudt at starte motoren og at køre i gården eller kælderen.

**Musiceren:** Musiceren i erhvervsøjemed må ikke finde sted uden bestyrelsens skriftlige samtykke. Anden musiceren samt støjende underholdning i øvrigt må kun udøves således, at den ikke er til gene for de øvrige beboere og aldrig efter kl. 22 på hverdage og 24 i weekender.

**Støj:** Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler til lettelse for husførelsen skal indstalleres således at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen eller dens beboere. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må kun finde sted mellem kl. 9 - 19.30 på hverdage og mellem kl. 10 - 18 i weekender.

**Trapper:** Hvis ejerne sviner trapperne til udover det normale skal de selv gøre rent efter sig. I modsat fald vil regningen for rengøring blive fremsendt til de pågældende på bestyrelsens foranledning.

Vandlukning: Der må kun lukkes for vandet mellem kl. 9 - 15 med mindre der opstår en akut situation. Der må kun lukkes for vandet i max. 30 min. med mindre andet er varslet mindst 1 dag i forvejen. Med varslet forstås opslag i samtlige opgange. Der må kun lukkes for vandet efter aftale med viceværten eller ejendommens VVS-mand (se opslag i opgangene).

Vaskerum og tøjtørring: Tøj må kun tørres på de anviste pladser. Tøjtørring må ikke finde sted fra vinduer eller trapper.

Vinduer: I regn-, sne-, frost- og stormvejr skal alle vinduer i lofts- og kælderrum holdes lukkede.

W.C. regler: Der må kun benyttes toiletpapir i W.C., og intet som kan tilstoppe afløbet må kastes i W.C.-skålen. Såfremt cisternen bliver utæt, skal dette straks bringes i orden.

Generelt: Fodring af dyr udenfor lejlighederne, herunder katte duer, måger, hunde og lign. må ikke finde sted, da dette kan medføre rotteplage for ejendommen. Efter gentagne bevislige klager vil bestyrelsen underrette politiet.

VEDTÅGET PÅ GENERALFOR-  
SAMLINGEN AFHOLDT 24/3 1988.



## Husregler

Nedenstående ordensregler har deres hjemmel i ejerforeningens vedtægter §9 og er dermed bindende for alle beboere i ejendommen.

1. En generel hovedregel er, at ens adfærd ikke bør være til gene for ejendommens øvrige beboere. Høj musik og anderstøjende adfærd er som hovedregel forbudt på hverdage efter kl. 20.00. og i weekenden efter kl. 22.00. Støjende håndværksarbejde og lignende må ikke påbegyndes før kl. 8.00 i hverdage og kl. 9.00 i weekenden. I tilfælde af fest eller længerevarende støjende håndværk skal der ophænges en seddel i opgangen og evt. naboopgangen i forvejen.
2. Alle fejl og problemer ved ejendoms (herunder specielt egen lejligheds) indretninger til afløb, forsyning af vand, el og varme samt røgalarmer i opgangene skal straks meddeles viceværten og/eller bestyrelsen, da skaden ellers kan blive meget dyr!
3. Kast ikke fremmedlegemer i toiletter og andre afløb, da dette let vil bevirke forstoppelse i afløbet. Ejere af vaskemaskiner har pligt til at placere disse på en dertil indrettet drypbakke.
4. Husdyrhold er tilladt i ejendommen såfremt det ikke er til mærkbar gene for andre beboere. Dog kræver det en skriftlig tilladelse fra bestyrelsen i hvert enkelt tilfælde. Opstår der graverende gener kan tilladelsen indrages af bestyrelsen med en måneds varsel.
5. Det er ikke tilladt at stille affald, fodtøj eller andet på hverken for- eller bagtrappe ligesom unødvendig støj og leg på trappeopgangene er forbudt.
6. Det er forbudt at stille cykler i opgangen samt i kælderpassagen mellem gaden og gården. Det eneste, der er tilladt at have stående under trappen i opgangen er barne- og klapvogne og i dette tilfælde påhviler det ejeren heraf at rengøre gulvet under trappenlige så ofte som trappen vaskes.
7. Der henstilles til en vis orden ved brug af cykelkælder og cykelstativ i gården samt ved parkering af cykler langs ejendommens facade. Cykler der ikke længere er i brug/brugbare må ikke optage plads de ovennævnte steder og ska fjernes.
8. Der må ikke opbevares kemikalier, brandfarlige væsker eller lignende på loft – eller i kælderrum. Disse rum skal endvidere være forsynet med navn og lås. Det påhviler brugerne at holde alm. orden i de fælles tørrerum samt at fjerne eget tøj så snart dette er tørt.
9. Containerne til affald må ikke overfyldes. Fordel affaldet mellem alle containere og benyt storskraldsrummet til alt andet end køkkenaffald, aviser/ugeblade, andet papiraffald, miljøfarligt affald, i dertil indrettede beholdere i gården og kvarteret.
10. Brug af gården må ikke være af en karakter, der generer andre beboere lyd- eller lugtmæssigt og brugerne skal selv rydde op efter sig.
11. Gårdtoilet skal rengøres efter brug.
12. Det henstilles til, at alle ejere jævnlige erindrer sig, at en femoghalvfjersensterstyvendel af alle vedligeholdelsesudgifter sidste ende påhviler dem selv og handler derefter i deres omgang med de fælles faciliteter. Dette forhold burde ligeledes indgyde en vis kollektiv ansvarsfølelse ift. udgifter, vedligeholdelse og arbejdsweekender!

Close Window