

Justitsministeriets genpartapir. Til skæder skadesløsbreve, kvitteringer til udstættelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 200,
(i København kvarter) Amagerbro
eller (i de sønderjydske lands- kvarter
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab 2 nr. 10/12
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: /

Gade og hus nr.:
Ved Sønderport 14-24
ejerlejligheder 1 - 75.

25

Anmelder:
Advokat Palle Raff
Farvergade 10,
1463 K.
telf. 15 15 12

V E D T Æ G T E R

~~15674~~

for

18637

Ejerforeningen Ved Sønderport 14-24.

III 9992

§ 1.

Foreningens navn er Ejerforeningen Ved Sønderport 14-24.
Dens hjemsted er København.

§ 2.

Foreningens formål er at administrere alle fællesanliggender
for ejerlejlighederne i ejendommen matr. nr. 200 Amagerbro

§ 3.

Foreningens medlemmer er samtlige ejere af ejerlejlighederne i
ejendommen, og indtil alle lejlighederne, på nær funktionærboligen,
er solgt som ejerlejligheder, er den oprindelige ejer af ejendom-
men medlem med en anpart, der svarer til de endnu ikke solgte
lejligheders samlede fordelingstal.

§ 4.

Foreningen skal bortset fra en eventuel grundfond og en rimelig
driftskapital ikke oparbejde nogen formue, men i økonomisk hen-
seende alene af medlemmerne opkræve de fornødne bidrag, der kræ-
ves til at bestride ejendommens fællesudgifter.

Foreningens kontante midler skal være anbragt i bank, sparekasse
eller på postgirokonto, dog skal det være administrator tilladt
at have en kassebeholdning af en sådan størrelse, som er nødven-
dig for den daglige drift.

§ 5.

Bestyrelsen udarbejder hvert år et budget, der viser foreningens
forventede udgifter. Beløbet fordeles på medlemmerne i forhold

Bestillings-
formular

D

til fordelingstal, og bestyrelsen kan forlange, at medlemmerne betaler bidraget forud i et vist antal måneder, der skal være ens for samtlige medlemmer.

Indtil opdeling i ejerlejligheder har fundet sted, de enkelte lejligheder selvstændigt skatteansat og prioriteret, kan bestyrelsen forlange, at medlemmerne udover bidrag til fællesudgifter betaler bidrag udregnet efter fordelingstal til skatter, prioritetsydelse og andre udgifter, som er fælles, indtil opdeling har fundet sted. Bidraget kan kræves forudbetalt for samme periode som bidraget til andre fællesudgifter. jfr. stk. 1.

§ 6.

Til sikkerhed for de i § 5 nævnte bidrag og iøvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder udgifter ved et medlems misligholdelse, udsteder hvert medlem, bortset fra de oprindelige ejere af ejendommen, et skadesløsbrev stort kr. 5.000 med pant i lejligheden.

Skadesløsbrevet respekterer til enhver tid kredit-, hypotekforeningsmidler samt de private midler, der hviler på ejerlejligheden ved det første skodes tinglysning.

Endvidere respekterer skadesløsbrevet de på ejerlejligheden hvilende servitutter og byrder og sådanne servitutter, som det offentlige måtte forlange pålagt ejerlejligheden.

§ 7.

Forsvarlig udvendig vedligeholdelse foranstattes af foreningen for dens regning, medens den indvendige vedligeholdelse påhviler de enkelte medlemmer, hvorved bemærkes, at indvendig vedligeholdelse ikke alene omfatter tapetsering, maling og hvidtning, men også vedligeholdelse og fornyelse af gulve, døre og al lejlighedens udstyr, herunder el-ledninger, el-kontakter, radiatorer med ventiler, vandledninger, vandhaner, sanitetsinstallationer, kort sagt alt, hvad der er installeret indenfor lejlighedens vægge, hvorimod foreningen sørger for vedligeholdelse og fornyelse af lejlighedens forsyningsledninger fællesinstallationer udenfor de enkelte lejligheder indtil disses individuelle forgreninger i de enkelte lejligheder.

§ 8.

Hvis en lejlighed groft forsømmes, eller forsømmelsen vil være til gene for de øvrige medlemmer, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget indenfor en fastsat frist. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen sætte lejligheden i stand for medlemmets regning og om fornødent søge fyldestgørelse i foreningens panteret i henhold til skadesløsbrevet.

§ 9.

Medlemmet og de personer, der opholder sig i hans lejlighed, må nøje efterkomme de af bestyrelsen fastsatte ordensregler. Er intet vedtaget, gælder de i standardlejekontrakterne fastsatte regler om husorden.

Medlemmerne må ikke udleje lejlighederne uden bestyrelsens samtykke. Denne bestemmelse gælder dog ikke de oprindelige ejere og panthavere, som overtager lejligheden som ufyldstgjort pant-havere.

Medlemmerne må ikke drive erhverv fra lejlighederne uden bestyrelsens samtykke.

§ 10.

Såfremt et medlem gør sig skyldig i et sådant forhold, som i henhold til lejeloven berettiger udlejeren til at hæve lejemålet, herunder hvis et medlem ikke betaler de af bestyrelsen fastsatte bidrag inden 8 dage efter forfaldstid, kan bestyrelsen om fornødent udsætte medlemmet af lejligheden med fogdens bistand og ekskludere medlemmet af foreningen.

§ 11.

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed. Beslutning på generalforsamlingen træffes ved simpel stemmeflerhed efter fordelingstal.

Til beslutning om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller ændringer i denne vedtægt kræves dog, at $\frac{2}{3}$ af de stemmeberettigede efter fordelingstal stemmer herfor. Er $\frac{2}{3}$ af de

stemmeberettigede ikke tilstede på generalforsamlingen, men forslaget vedtages med $2/3$ af de tilstedeværende stemmer, afholdes en ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne kan forslaget vedtages med $2/3$ af de afgivne stemmer uden hensyn til, hvor mange der har givet møde.

§ 12.

Hvert år afholdes inden udgangen af april måned ordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
2. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
3. Forelæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
5. Valg af revisor.
6. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil eller, når det til behandling af et opgivet emne begæres af mindst $1/4$ af ejerforeningens medlemmer efter fordelings-
tsl, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

§ 13.

Generalforsamlingen indkaldes ved brev af bestyrelsen med mindst 8 dages varsel.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden. Forsalg, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå af indkaldelsen, og med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal følge det reviderede regnskab.

§ 14.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på generalforsamlingen, derunder bestyrelsens beslutninger. Begæring om at få et emne behandlet på den ordinære generalforsamling må være indgivet til bestyrelsen senest den 15. februar.

5.

5

§ 15.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning af forhandlingerne. Beretningen underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

§ 16.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 3-5 medlemmer. Valgbare er kun foreningens medlemmer, disses ægtefæller og nærstående slægtninge.

Bestyrelsen afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer ned under 3, supplerer bestyrelsen sig selv indtil næste generalforsamling.

Bestyrelsen vælger selv sin formand.

Ved forretningsorden kan bestyrelsen træffe bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

§ 17.

Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender.

Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fællesanliggender, derunder betaling af fællesudgifter, tegning af forsikringer, renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser.

Bestyrelsen fører forsvarligt regnskab.

Bestyrelsen skal antage en administrator til at varetage ejendommens daglige drift.

§ 18.

Bestyrelsen indkaldes, hvis et af bestyrelsens 3 medlemmer forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, hvis 3 medlemmer er til stede, for så vidt den består af 4 eller 5 medlemmer og når 2 medlemmer er til stede, hvis den består af 3 medlemmer.

Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning af forhandlingerne. Beretningen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

Ejerforeningen tegnes af 2 medlemmer af bestyrelsen.

6.

§ 19.

Ejerforeningens regnskab revideres af en statsautoriseret revisor, der vælges på generalforsamlingen. Revisoren afgår, men genvalg kan finde sted.

§ 20.

Foreningens regnskab følger kalenderåret.

Nærværende vedtægter respekterer allerede tinglyste pantehæftelser og servitutter.

København den 15. april 1975

Bestyrelsesmedlemmernes underskrift:

Palle Raff

Jytte Nielsen

James Jacobsen

S.B. Jørgensen.

ROBERT BASSOSEN

Fuldmagt forevist.

den - 5 NOV. 1975

KØBENHAVNS BUREAU

efter berigtigelse.

Dalgas
Dalgas Basmussen

Undertegnede erklærer sig hermed indforstået med at de trykte
vedtægter for Ejerforeningen Ved Sønderport 14-24 bliver tinglyst.

✓ Jens Krag Ved Sønderport 14, st.tv.	ejerl. 61.	22/6-75
✓ Mohammed Khan Ved Sønderport 14, st.th.	" 62	21/6-75
✓ Luella Nordin Ved Sønderport 14, mz.tv.	" 63	29/6-75
✓ John Pedersen Ved Sønderport 16, st.th.	" 50	22/6-75
✓ Ingrid Due Nielsen Ved Sønderport 16, 1.tv.	" 53	26/6-75
Birgit Hynne Andersen Jens Peter Jensen Ved Sønderport 16, 3.tv.	" 57	30/6-75
✓ Palle Bremer Nielsen Ved Sønderport 16, 4.tv.	" 59	7/7-75
✓ Jytte Nielsen Ved Sønderport 18, mz.th.	" 40	22/6-75
✓ Torben Johansen Ved Sønderport 18, 1.th.	" 42	9.09.75
✓ Anne-Marie Nyborg Ved Sønderport 18, 2.th.	" 44	26/6-75
✓ B. Borum Ved Sønderport 18, 3.tv.	" 45	26/6-75
✓ Bjarne M. Jørnæs Ved Sønderport 18, 4.tv.	" 47	2.9.75
✓ Maria Poulsen Ved Sønderport 20, 3.tv.	" 33	26/6-75
James Jacobsen Annemarie Jacobsen Ved Sønderport 20, 3.th.	" 34	22/6-75
✓ S.B. Jørgensen Ved Sønderport 22, mz.tv.	" 15	26/6-75
✓ H.H. Møller Ved Sønderport 22, 1.tv.	" 17	14/7-75
✓ Connie Pedersen Ved Sønderport 22, 3.tv.	" 21	22/6-75
✓ E. Gram Ved Sønderport 22, 4.tv.	" 23	14/7-75
Ingext Pedersen Ejvind Pedersen Ved Sønderport 24, st.tv.	" 1	22/6-75

Justitsministeriets genpartipapir. Til lortsettelse af dokumenter.

Billings-
mular

X

✓ Marie Stockholm Nielsen
 Ved Sønderport 24, st.th. ejerl. 2 14/7-75
 Grethe Andersen *Kusk*
 Kresten Ole Kusk
 Ved Sønderport 24, mz.tv. " 3 22/6-75
 ✓ Inge Lind
 Ved Sønderport 24, 1.tv. " 5 7/7-75
 ✓ Lene Hamza
 Ved Sønderport 24, 2.tv. " 7 26/6-75
 ✓ Karin Petersen
 Ved Sønderport 24, 3.th. " 10 20/8-75
~~Gertrud Raff~~
 Ved Sønderport 18, 2.tv. " 43 *H. Kristiansen* 24/10-75.
~~18/9-75~~
18/9-75 Gertrud Raff.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: Palle Raff
 Stilling: P. RAFF, advokat
 Bopæl: Farvergade 10
 1463 København K
 Tlf. (01) 15 15 12 - Giro 7 22 12

Undertegnede erklærer sig hermed indforstået med at de trykte vedtægter for Ejerforeningen Ved Sønderport 14-24 bliver tinglyst for ejerlejlighed:

4, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 46, 48, 49, 51, 52, 54, 55, 56, 58, 60, ⁶⁴65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75,

København, den 18/9-75

Mimi Raff ^{f.s.v.} ang. lejl. 73, 74 og 75. Gertrud Raff
v/ Palle Raff, if. fuldmagt:

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, daterings rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn: Palle Raff
 Stilling: P. RAFF, advokat
 Bopæl: Farvergade 10
 1463 København K
 Tlf. (01) 15 15 12 - Giro 7 22 12

INDFØRT I DAGBOGEN
 DEN 26 SEP. 1975
 REJSEKONTROLBURET

A F V I S T fra tingbogen, da der mangler underskrift af samtlige ejerlejlighedsejere.

G. P.

Fotokopiens rigtighed bekræftes.
Københavns byret.
Tinglysningsafdelingen

5 MAJ 1989

10

Bjørn Nilsen

ARNE LINDE OLSEN
ADVOKAT
MØDERET FOR LANDSRET

TRONDHIJMS PLADS 3 · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 01 43 02 99 · GIRO 2 58 66 30 · FAX 01 26 47 37

Matr.nr. 200 Amagerbro kvarter

Belig. Ved Sønderport 14-24

Anmelder:

Advokat
Arne Linde Olsen
Trondhjems Plads 3,3.
2100 København Ø.

STEMPELMÆRKE

KØBENHAVNS BYRET
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
X 866048
1 VIG 5799 000 500.00 ΔSH

9992 ^{II}

Allonge til vedtægter for Ejerforeningen Ved Sønderport 14-24, tinglyst den 5/11 1975 på ejendommen matr.nr. 200 Amagerbro kvarter, beliggende Ved Sønderport 14-24.

I vedtægternes § 16 indsættes i første afsnit, 3. punktum efter slægtninge: "samt samlevende der er tilmeldt folkeregisteret på ejendommen".

Nærværende ændring er godkendt på ordinær generalforsamling 24. april 1989 samt ekstraordinær generalforsamling, afholdt 8. maj 1989 og ændringen begæres tinglyst med respekt af de nuværende tinglyste servitutter og hæftelser hvortil der henvises til tingbogen.

København, den 23/5 1989

A. Biehl

Søren Thomsen Pedersen

Hanna Hansen

INDFØRT I DAGBOGEN

den 31 MAJ 1989

KØBENHAVNS BYRET

Lyst på gub. 1-75

Doris Nielsen
Doris Nielsen

Matr.nr.: 200 Amagerbro Kvarter

Anmelder:
Arne Linde Olsen
Trondhjems Plads 3, 3.
2100 København Ø

Ejerlejl. nr.: 1-75

Beliggende: Ved Sønderport 14-24
2300 København S

KUN GYLDIGT MED ASTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
F 670155

STEMPELMÆRKE

Allonge til vedtægter for E/F Ved Sønderport 14-24 tinglyst oprindelig den 5/11 1975 med senere ændring tinglyst 31. maj 1989 på ejendommen matr.nr. 200 Amagerbro Kvarter beliggende Ved Sønderport 14-24.

På henholdsvis den ordinære generalforsamling afholdt i Ejerforeningen den 25. april 1991 og ekstraordinær generalforsamling afholdt i Ejerforeningen den 8. maj 1991 er følgende ændringer vedtaget i foreningens vedtægter:

Bestemmelsen i § 6 udgår i sin helhed og erstattes af følgende:

Til sikkerhed for de i § 5 nævnte bidrag og i øvrigt for ethvert krav som foreningen måtte få, herunder udgifter ved et medlems misligholdelse, udsteder hvert medlem bortset fra de oprindelige ejere af ejendommen et skadesløsbrev, stort kr. 5.000,00 med pant i lejligheden samt yderligere i forbindelse med førstkommande salg efter 25. april 1991 et ejerpantebrev med hovedstol som til-lige med det allerede håndpantede skadesløsbrev skal udgøre et beløb svarende til mindst 2 års fællesudgifter og a/c varme, dog maksimalt det beløb som kreditforeningerne til enhver tid godkender uden reduktion i udmåling af ejerskiftelån. De oprindelige ejere af ejendommen udsteder ved salg efter 25. april 1991 alene et ejerpantebrev af størrelse som nævnt i foregående punktum.

I vedtægternes § 9, 2. stykke, indsættes som nyt punktum:

Samtykke til udlejning fra bestyrelsens side vil være betinget af, at det enkelte medlem overdrager sine rettigheder til bestyrelsen til at udøve misligholdelsesbeføjelser i lejeforholdet overfor lejer. Overdragelsen hindrer dog ikke, at det pågældende medlem selv vil kunne gøre misligholdelsesbeføjelser gældende overfor den pågældende lejer.

Ovennævnte ændringer begæres tinglyst på samtlige udstykkede ejerlejligheder på ejendommen matr.nr. 200 Amagerbro Kvarter med respekt af de nuværende tinglyste servitutter og hæftelser, hvortil der henvises til tingbogen.

Københavnden 25. juli 1991

For Ejerforeningen

Jens Ravn Christensen

Hanne Biehl

A

Matrikelnr: 200 ejl 1
Amagerbro
Københavns Byret
Indført den 2/8-1991
Lyst under nr. 55195

på ejend. 1-75.

ADVOKATERNE
OLSEN, BERG & KNOP

TLF: 35 43 02 99
FAX: 31 26 47 37
GIRO: 3 98 73 45

Trondhjems Plads 3 · 2100 København Ø

ARNE LINDE OLSEN (H)
THOMAS BERG (L)
MICHAEL KNOP (L)

E/F Ved Sønderport 14-24
v/advokat Arne Linde Olsen
Trondhjems Plads 3, 3.
2100 København Ø

Ovennævnte begæres lyst på ejendommen matr.nr. 200 Amagerbro og de heraf udstykkede ejerlejligheder med respekt af nuværende servitutter, hæftelser og byrder, hvortil der henvises til de respektive blade i tingbogen.

København, den 2/7 1992

Hanne Biehl

Claus Raff

Matrikelnr: 200 ejl 1
Amagerbro
Københavns Byret
Indført den 30/9-1992
Lyst under nr. 71683

A

Forevist erklæring
om genevildgning og udelagt fra general-
forsamling og 2 ekstraordinære general-
forsamlinger

/H.H.

Jens

TLF: 35 43 02 99
FAX: 31 26 47 37
GIRO: 3987345

ADVOKATERNE
OLSEN, BERG & KNOP
Trondhjems Plads 3 · 2100 København Ø

141
ARNE LINDE OLSEN (H)
THOMAS BERG (L)
MICHAEL KNOP (L)

Matr.nr. 200 Amagerbro Kvarter
Ejl.nr. 1-75

Belig. Ved Sønderport 14-24
2300 København S

Anmelder:
Advokat (H)
Arne Linde Olsen
Trondhjems Plads 3
2100 København Ø

STEMPELMÆRKE

KØBENHAVN
BYRET
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
G 479096

30.09.92
0000700-00
103100 00

Allonge til vedtægter for E/F Ved Sønderport 14-24 lyst den 5/11 1975 og senere på ejendommen matr.nr. 200 Amagerbro kvarter, beliggende Ved Sønderport 14-24.

På baggrund af vedtagelser på ekstraordinær generalforsamling afholdt i E/F Ved Sønderport 14-24 den 26. maj 1992 og 10. juni 1992 foretages følgende ændring i foreningens vedtægter:

Som nyt stk. 2 i § 6 indsættes følgende:

"De i § 6, stk. 1, nævnte sikkerheder respekterer alene prioriteter tinglyst på de respektive ejerlejligheder før den 26. maj 1992."

Som nyt stk. 2 i § 7 indsættes:

"Fællesudgifter er endvidere udskiftning af vandlåse under gulv fra lejlighedens skel til faldstamme hos underboen."

Det blev videre vedtaget, at de 3 kalderejerlejligheder tillægges stemmeret, således at samtlige 75 ejerlejligheder har stemmeret ved beslutninger i Ejerforeningen og således at samtlige 75 ejerlejligheder ligestilles ved afstemninger.

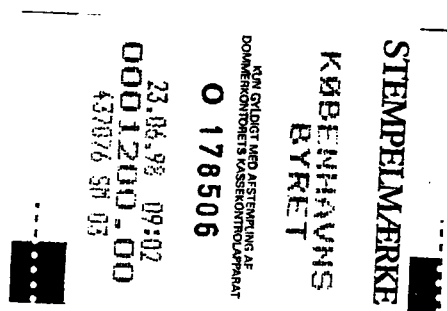
Meddelelser i henhold til retsplejelovens kap. 51 bedes tilstillet:

Matr.nr. 200 Amagerbro kvarter
Ejl.nr. 1-75

Belig. Ved Sønderport 14-24
2300 København S

Anmelder:
Advokat (H)
Arne Linde Olsen
Oslo Plads 16
2100 København Ø

35720299



Allonge til vedtægter for E/F Ved Sønderport 14-24, tinglyst opr. den 5. november 1975 med senere ændringer.

Ejerforeningen har vedtaget at ophæve § 4, stk. 1.

Vedtægtsændringen begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. 200 Amagerbro kvarter og de fra hovedejendommen udstykkede ejerlejligheder 1 - 75 med respekt af nuværende hæftelser, servitutter og byrder, hvorom der henvises til de respektive blade i tingbogen.

København, den 28. 1998

E/F Ved Sønderport 14-24
v/bestyrelsen

CLAUS RAFF

BENT A. HOLM

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Påtegning.
Vedrørende matr.nr. 200 Hovedejd, Amagerbros Kvarter, København
Dagbogsdato: 22.06.1998
Dagbogsnr. : 85982

Afvist fra tingbogen den 09.07.1998 på ejend. 1-75
if aftale med anmelder, da der ikke er medsendt tilstrækkelig legiti-
mation for vedtagelsen af vedtægtsændringen (bl.a. ingen erklæring om
genudlejning)

Retten i København den 09.07.1998

Ulla Buchardt

STEMPELMÆRKE
KØBENHAVNS
BYRET

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

O 365007

11.11.98 09:37
0001200.00
460252 SM 03

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 18

Akt.nr.:
J 101 III

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 200 Hovedejd, Amagerbros Kvarter, København

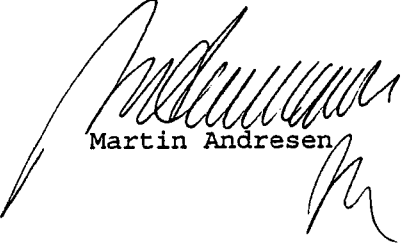
Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 11.11.1998 under nr. 163912

Senest ændret den : 11.11.1998 under nr. 163912

Lyst på Hovedejendommen samt ejerlejlighed 1-75.

Retten i København den 23.11.1998



Martin Andresen

Matr. nr. 200 Amagerbro kvarter
Ejerl. Nr. 1-75
Beliggende Ved Sønderport 14-24

STEMPELMÆRKE
KØBENHAVNS
BYRET

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

P 929687

28.06.00 11:49
0001400.00
512264 SM 07

Anmelder:
Advokat
Arne Linde Olsen
Oslo Plads 16
2100 København Ø
Tlf. 35430299

Allonge til vedtægter for E/F Ved Sønderport 14-24, tinglyst oprindelig den 5. november 1975 med senere ændringer.

På ordinær generalforsamling afholdt den 25. april 2000 og ekstraordinære generalforsamlinger afholdt henholdsvis den 18. og 31. maj 2000 blev følgende ændringer i foreningens vedtægt vedtaget:

I vedtægternes § 5 ophæves ordlyden og erstattes af følgende nye ordlyd:

- Stk 1: "Til dækning af foreningens udgifter betaler medlemmer i forhold til fordelingstal en ydelse, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen efter forslag fra bestyrelsen.
- Stk 2: Ejerlejlighed nr. 73, 74 og 75 betaler dog forlods hver 1,2% af foreningens samlede udgifter, idet der for disse 3 lejligheder ikke er fastsat et tinglyst fordelingstal.
- Stk 3: Den resterende del af udgifterne – 96,4% - fordeles blandt ejere af ejerlejlighed nr. 1 – 72, jfr. stk. 1."

I vedtægternes § 7, indsættes et nyt stk. 2 og 3 med følgende ordlyd:

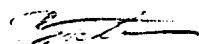
- Stk. 2: "Foreningen vedligeholder dog ikke det i ejendommen værende fællesantenneanlæg, idet foreningens medlemmer har mulighed for at få signalforsyning gennem tilslutning til hybridnettet ved individuel aftale."
- Stk. 3: "Såfremt en kreds af ejere måtte ønske at stifte en antenneforening, hvor ejere i ejendommen kan optages som medlemmer, vil det i ejendommen værende antenneanlæg kunne overdrages til denne nye antenneforening."

Ovennævnte ændringer begæres tinglyst på ejendommen matr. nr. 200 Amagerbro kvarter og de fra hovedejendommen udstykkede ejerlejligheder 1-75 med respekt af nuværende servitutter, hæftelser og byrder, hvortil der henvises til de respektive blade i tingbogen.

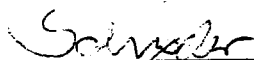
København, den 8 juni 2000

E/F Ved Sønderport 14-24

V/



BENT A. HOLM



K. SCHEMØDER

*** * ***

Side: 21

* * *

* * ***

* * * Retten i København

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

J 101 III

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 200 Hovedejd, Amagerbros Kvarter, København

Ejendomsejer:

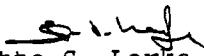
Lyst første gang den: 28.06.2000 under nr. 64320

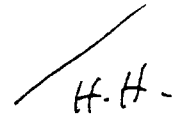
Senest ændret den : 28.06.2000 under nr. 64320

Lyst på matr. nr. 200 Amagerbro ejerl. 1-75 incl.

Legitimation forevist

Retten i København den 03.07.2000


Jette S. Lerke


H.H.

OSLO PLADS 16

Matr. nr. 200 Amagerbro kvarter
Ejerl. Nr. 1-75
Beliggende Ved Sønderport 14-24

Anmelder:
Advokat
Arne Linde Olsen
Oslo Plads 16
2100 København Ø
Tlf. 35430299

Allonge til vedtægter for E/F Ved Sønderport 14-24, tinglyst oprindeligt den 5. november 1975 med senere ændringer.

På ekstraordinær generalforsamling afholdt den 19. juni 2002 blev følgende ændringer i foreningens vedtægt vedtaget:

I vedtægternes § 5 indsættes som nyt stk 4:

”Overfor tredjemand hæfter medlemmerne solidarisk for foreningens forpligtelser.”

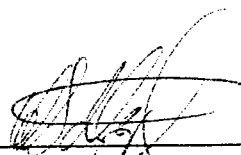
Ovennævnte ændring begæres tinglyst på ejendommen matr. nr. 200 Amagerbro kvarter og de fra hovedejendommen udstykkede ejerlejligheder 1-75 med respekt af nuværende servitutter, hæftelser og byrder, hvortil der henvises til de respektive blade i tingbogen.

København, den 19. juni 2002

Ejerforeningen Ved Sønderport 14-24

ORIGINAL 039958 09 0000.0010 27.06.2002 TA
1.400,00 K

V/



Peter Schlegel



Claus G. Raff

Undertegnede erklærer sig hermed indforstået med at de trykte vedtægter for Ejerforeningen Ved Sønderport 14-24 bliver tinglyst.

✓	Jens Krag Ved Sønderport 14, st.tv.	ejerl. 61.	22/6-75
✓	Mohammed Khan Ved Sønderport 14, st.th.	" 62	21/6-75
✓	Luella Nordin Ved Sønderport 14, mz.tv.	" 63	29/6-75
✓	John Pedersen Ved Sønderport 16, st.th.	" 50	22/6-75
✓	Ingrid Due Nielsen Ved Sønderport 16, 1.tv.	" 53	26/6-75
	Birgit Hynne Andersen Jens Peter Jensen Ved Sønderport 16, 3.tv.	" 57	30/6-75
✓	Paile Bremer Nielsen Ved Sønderport 16, 4.tv.	" 59	7/7-75
✓	Jytte Nielsen Ved Sønderport 18, mz.th.	" 40	22/6-75
✓	Torben Johansen Ved Sønderport 18, 1.th.	" 42	9.09.75
✓	Anne-Marie Nyborg Ved Sønderport 18, 2.th.	" 44	26/6-75
✓	B. Borum Ved Sønderport 18, 3.tv.	" 45	26/6-75
✓	Bjarne M. Jørnæs Ved Sønderport 18, 4.tv.	" 47	2.9.75
✓	Maria Poulsen Ved Sønderport 20, 3.tv.	" 33	26/6-75
✓	James Jacobsen Annemarie Jacobsen Ved Sønderport 20, 3.th.	" 34	22/6-75
✓	S.B. Jørgensen Ved Sønderport 22, mz.tv.	" 15	26/6-75
✓	H.H. Møller Ved Sønderport 22, 1.tv.	" 17	14/7-75
✓	Connie Pedersen Ved Sønderport 22, 3.tv.	" 21	22/6-75
✓	E. Gram Ved Sønderport 22, 4.tv.	" 23	14/7-75
✓	Ingext Pedersen Ejvind Pedersen Ved Sønderport 24, st.tv.	" 1	22/6-75

Juristministeriets genpartipapir. Til forstættelse af dokumenter.

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 23

Akt.nr.:
J 101 III

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 200 Hovedejd, Amagerbros Kvarter, København
Ejendomsejer:
Lyst første gang den: 27.06.2002 under nr. 87760
Senest ændret den : 27.06.2002 under nr. 87760

Lyst på lejl 1-75.

Retten i København den 09.07.2002


Belinda Lütken